

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/22348 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : - E-mail : -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

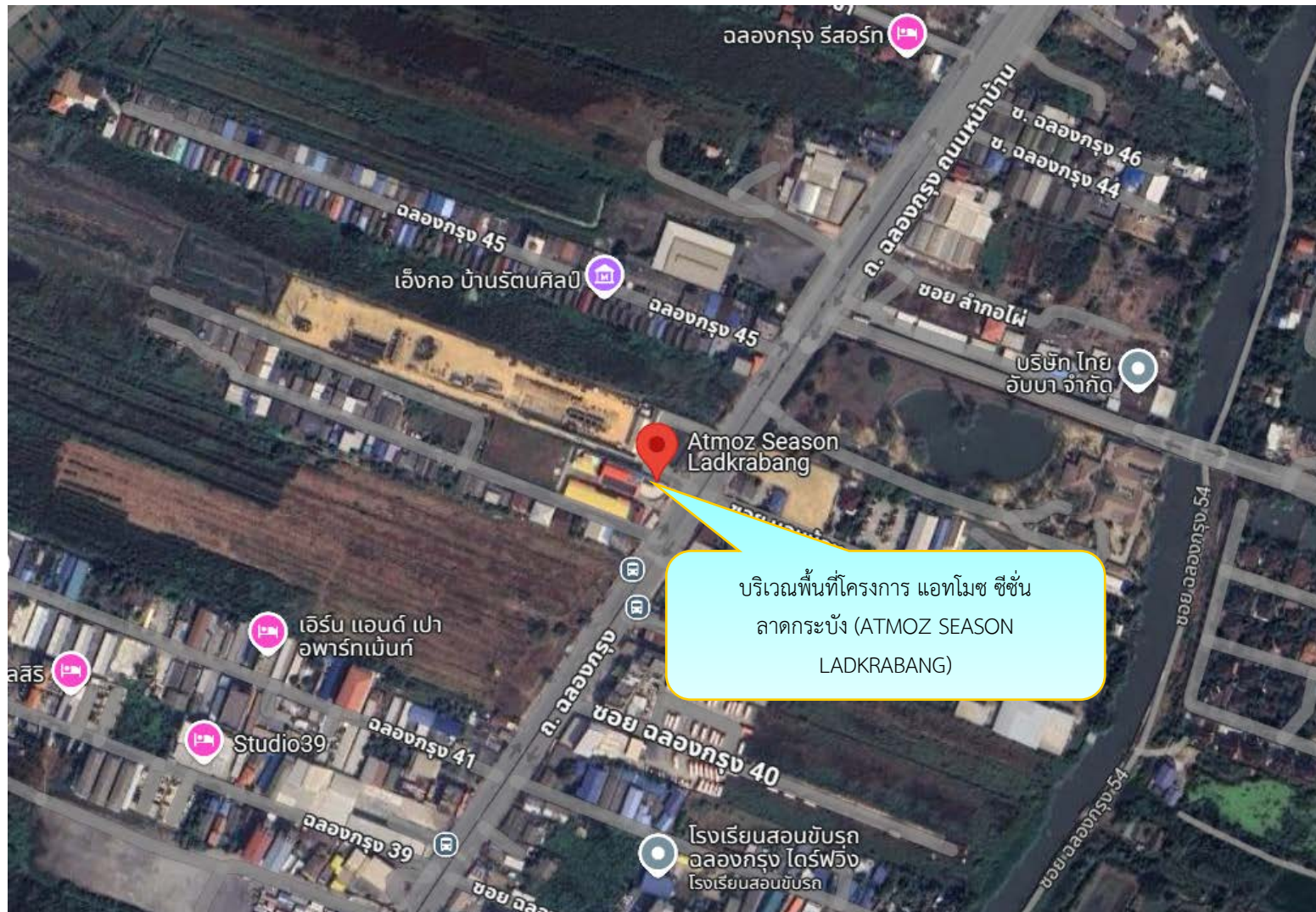
* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

* จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable Solids และ TDS

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 35 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนธาระจำยอม ความกว้าง 9.5 เมตร (แบ่งเป็น ผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน 2 ฝั่ง ความกว้าง 1.85 เมตร และ 1.65 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮา ลาดกระบัง (สาขาลองกรุง 43) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนส่วนบุคคล อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง จำนวน 5 แห่ง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สำนักงานขายโครงการ (ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนฉลองกรุง เขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่รอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (บริษัทผู้พัฒนาโครงการ)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

		
<p>ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 35 หลัง</p>		
		
<p>ทิศตะวันออก : สำนักงานขายโครงการ (ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนคลองกรุง เขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร"</p>		
		
<p>ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม ความกว้าง 9.5 เมตร (แบ่งเป็น ผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน 2 ฝั่ง ความกว้าง 1.85 เมตร และ 1.65 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮา ลาดกระบัง (สาขาคลองกรุง 43) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนส่วนบุคคล อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง จำนวน 5 แห่ง</p>		
		
<p>ทิศตะวันตก : พื้นที่รอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (บริษัทผู้พัฒนาโครงการ) รูปที่ 1.2 ฝั่งแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>		



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) โดยระดับพื้นโครงการสูงกว่าถนนฉลองกรุง 0.55 เมตร (ระดับถนนภายในโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่+0.00 เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- (3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
- (4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมไพลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงและระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมไพลและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงต่อไป
- (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ
- (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเสียงที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ แต่บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- (2) จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ
- (3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง
- (4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

4. ความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการเพื่ออยู่อาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ

5. การพังทลายของดิน

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) โดยระดับพื้นโครงการสูงกว่าถนนฉลองกรุง 0.55 เมตร (ระดับถนนภายในโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ 0.00 เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- (3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
- (4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รับน้ำที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ

จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อพักน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงและระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

6. ทรัพยากรทางน้ำ

โครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 444 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ซึ่งในการพัฒนาโครงการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป แต่เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นของโครงการกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองใกล้เคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

(3) จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงารวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของกรุงเทพมหานคร มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LODKROBONG) ปี พ.ศ. 2566 ระบุว่าแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองลำกอไผ่ อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 500 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนอาคารบ้านเรือน และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังบริเวณแนวคลองลำกอไผ่ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง โดยใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำ รวมประมาณ 448 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังชั้นหลังคาของอาคาร A, B และ C ทั้งนี้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ จัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาล้าง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูและทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคาร A, B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
- 2) จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.)
- 3) โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์
- 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
- 5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ

2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำได้น้อย 3 ชั่วโมง และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 830 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจ 870 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง) เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินได้เพียงพอภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สารอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวม

อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการไหลรวมเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบระบายน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงและระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป

3. การจัดการมูลฝอย

2.1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,139.57 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร ภายในมีทางเดินกว้างประมาณ 1.25 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B และ C) และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A แบ่งเป็น 4 ประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ตั้งอยู่ที่อาคาร A) และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก โดยขนย้ายไปตามเส้นทางสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ในช่วงเวลาดังกล่าวเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในช่วงเวลา 05.00-08.00 น. และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้แยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท

2.2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ปี พ.ศ. 2566 ระบุไว้ว่าสำนักงานเขตลาดกระบังจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2-3 ครั้ง สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลา 05.00-08.00 น. รับผิดชอบจัดเก็บเส้นทางถนนคลองกรุง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตลาดกระบังจัดเก็บตามเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ตามขนาดรถเก็บขนมูลฝอยจากการประเมินพบว่า โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งสิ้น 4.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.42 ตัน/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ) ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตลาดกระบังเก็บตามเส้นทางนี้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นจาก 5 ตัน เป็น 6.42 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน โดยจากการประสานสำนักงานเขตลาดกระบังได้รับแจ้งแนวทางในการแก้ไขโดยการเพิ่มรอบการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง

4. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,357 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้มไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า
- (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- (4) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

5. การจราจร

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน ซึ่งมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่มีลักษณะและรูปแบบใกล้เคียงกัน จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ปี พ.ศ. 2566 ระบุไว้ว่าบริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรจึงได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลของโครงการที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 2 โครงการ ที่เปิดดำเนินการแล้ว และโครงการที่กำลังก่อสร้าง 1 โครงการ ได้แก่ โครงการวิคอนโดลาดกระบัง และโครงการ เสนา คิท์ พลองกรุง ลาดกระบัง (โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ณ ช่วงเวลาที่ดำเนินการศึกษา) ดังนั้นที่ปรึกษาจึงเลือกพิจารณาสัดส่วนการจราจรของทั้ง 2 นี้ เพื่อใช้เปรียบเทียบสัดส่วนจำนวนที่จอดรถสำหรับโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 2 โครงการ พบว่า โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LODKROBONG) ควรจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 29.67 หรือ 210 คัน เพื่อรองรับการจอดของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 219 คัน ดังนั้น จำนวนช่องจอดรถที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับความต้องการจอดได้ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกันและชุมชนใกล้เคียง
- (2) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เน้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย
- (3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ
- (4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ
- (5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า
- (6) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ร้วโครงการ	- สภาพร้วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.1 คุณภาพอากาศ			
1.2 คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ฝุ่นที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 การพังทลายของดิน	- ร้วโครงการ	- สภาพร้วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- บ่อพักน้ำใส (Effluent tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ - ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ - ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ - ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกการรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- บ่อพักน้ำบนถนนการะจำยอม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4) ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 บ่อ - บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 3 บ่อ	- กลิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ภายในโครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 บ่อ	- กลิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - หากชำรุด	- เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.8 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้บริเวณที่ชาร์จ EV Charger	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.11 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) ผลกระทบทางสังคม	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ร้วโครงการ	- สภาพร้วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 การพังทลายของดิน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 การพังทลายของดิน	- ร้วโครงการ	- สภาพร้วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักน้ำใส (Effluent tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	แผน												-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ สรวายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่นไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สรวายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สรวายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สรวายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ(ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด 1.1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบาย ออสูโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN 	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- บ่อพักน้ำบนถนนการะจ่ายอม	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 บ่อ - บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 3 บ่อ	- กลิ่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน		-	-	-		-	-	-		-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ	- กลิ่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - หากชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน		-	-	-		-	-	-		-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	แผน		-	-	-		-	-	-		-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	✓	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.8 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สภาพดีไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 การจราจร	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลื่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้บริเวณที่ชาร์จ EV Charger	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.11 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 1) ผลกระทบทางสังคม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓